

# Erforderliche Beleihungsunterlagen

Mandant:

Projekt:

## 1. Persönliche und Bonitätsunterlagen Antragsteller

- |   |                          |                                 |
|---|--------------------------|---------------------------------|
| Selbstauskunft  | <input type="checkbox"/> | Anmerkung: <input type="text"/> |
| Vermögensaufstellung inkl. Immobilienvermögen und Beteiligungen | <input type="checkbox"/> | Anmerkung: <input type="text"/> |
| Handelsregisterauszug   | <input type="checkbox"/> | Anmerkung: <input type="text"/> |
| Gesellschaftsvertrag  | <input type="checkbox"/> | Anmerkung: <input type="text"/> |
| Auskünfte (VC, Schufa o. ä.)                                    | <input type="checkbox"/> | Anmerkung: <input type="text"/> |
| Bilanzen der letzten zwei Jahre                                 | <input type="checkbox"/> | Anmerkung: <input type="text"/> |
| Aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste                        | <input type="checkbox"/> | Anmerkung: <input type="text"/> |
| Steuererklärungen und -bescheide der letzten zwei Jahre         | <input type="checkbox"/> | Anmerkung: <input type="text"/> |
| Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres                        | <input type="checkbox"/> | Anmerkung: <input type="text"/> |
| Gehaltsabrechnungen der letzten zwei Monate                     | <input type="checkbox"/> | Anmerkung: <input type="text"/> |
| Saldennachweis/Ablösebetrag (bei Umschuldungen)                 | <input type="checkbox"/> | Anmerkung: <input type="text"/> |
| Eigenkapitalnachweis  | <input type="checkbox"/> | Anmerkung: <input type="text"/> |

## 2. Informationen zum Objektbetreiber/Mieter

- |  |                          |                                 |
|--|--------------------------|---------------------------------|
| Kurzbeschreiben/Selbstdarstellung                        | <input type="checkbox"/> | Anmerkung: <input type="text"/> |
| letzte Bilanz / aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste | <input type="checkbox"/> | Anmerkung: <input type="text"/> |
| Businessplan / Forecast                                  | <input type="checkbox"/> | Anmerkung: <input type="text"/> |
| Belegungszahlen  | <input type="checkbox"/> | Anmerkung: <input type="text"/> |

### Anmerkungen:

Bitte reichen Sie nur unterzeichnete Dokumente - Bilanzen, Steuererklärungen, BWA - ein.

Wir behalten uns vor, nach erster Prüfung Erläuterungen durch Sie oder Ihren Steuerberater/Wirtschaftsprüfer nachzufordern, falls die vorliegenden Unterlagen plausibilisiert werden müssen.

Bitte geben Sie, falls nötig, zu auffälligen Veränderungen zu den Vorjahren bereits mit Einreichung der Unterlagen eine entsprechende Erläuterung ab.

Die Beleihungsprüfung durch das Kreditinstitut kann weitere Unterlagen erforderlich machen!

# Erforderliche Beleihungsunterlagen

Mandant:

Projekt:

## 3. Objektunterlagen

Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
Bauplanzeichnungen	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
Wohnflächen- und Kubaturberechnungen	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
amtlicher Lageplan	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
Bei Neuerwerb: Kaufvertrag/-sentwurf	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
Erbbaurechtsvertrag	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
Detaillierte Kostenkalkulation	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
GU-Vertrag	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
Lichtbilder von verschiedenen Seiten	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
aktuelle Mieterliste mit Jahresnettomieten	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
Kopien der bestehenden Mietverträge / Mietgarantien	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
Detaillierter Forecast für drei Jahre	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
Break-Even-Analyse	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
Pflegesatzvereinbarung	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
Konzept bei betreutem Wohnen/Altenpflegeheime	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
Betten-Bedarfsbestätigung	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
Nachweis öffentlicher Förderungen/Bewilligungsbescheid	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>
Bodengutachten	<input type="checkbox"/>	Anmerkung: <input type="text"/>

Die Beleihungsprüfung durch das Kreditinstitut kann weitere Unterlagen erforderlich machen.